

PATALPŲ VALYMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Techniniai reikalavimai bei valomų patalpų kiekiai, valymo periodiškumas

1. Bendri reikalavimai valymo paslaugų organizavimui ir atlikimui:

1.1. Paslaugų teikėjas įgyvendindamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų ir/ar Šiaulių valstybinės kolegijos (toliau – Perkančiosios organizacijos) keliamus reikalavimus, apsaugančius aplinką nuo neigiamo vykdomos veiklos ir jos rezultatų poveikio, garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimai judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų;

1.2. Paslaugų teikėjas savo sąskaita rūpinasi valymo įrenginiais, medžiagomis ir sanitarinėmis priemonėmis, reikalingomis valymo paslaugoms (toliau – Paslaugos) teikti;

1.3. Paslaugų teikėjas turi atlikti Paslaugas naudodamas kokybiškas medžiagas (valymo produktus) bei valymo įrangą, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

1.3. Paslaugų teikėjas sutarties su Perkančiąja organizacija galiojimo laikotarpiui paskiria savo atsakingą darbuotoją, kuris būtų atsakingas už pastovų Paslaugų organizavimą ir nuolat kontroliuotų teikiamų Paslaugų kokybę, darant įrašus patikrų registracijos žurnale;

1.4. Paslaugos teikėjas tiesiogiai atsakingas už valymo darbų organizavimą, atliktos paslaugos kokybę, valymo inventoriaus, naudojamų valymo priemonių laikymo, sandėliavimo sąlygas, atitinkančias Lietuvos higienos normų reikalavimus.

1.5. Paslaugų teikėjo darbuotojai valydami patalpas privalo užtikrinti Perkančiosios organizacijos patalpose esančių materialinių vertybių ir dokumentų saugumą bei neliečiamumą;

1.6. Paslaugas teikti su Perkančiąja organizacija suderintu laiku, atlikti valymo darbus taip, kad jie netrukdytų Perkančiosios organizacijos darbuotojų darbui;

1.7. Saugoti Perkančiosios organizacijos konfidencialią informaciją ir duomenis, kuriuos tiesiogiai ir netiesiogiai Paslaugų teikėjas sužino atlikdamas valymo darbus.

2. Techniniai reikalavimai bei valomų patalpų kiekiai, valymo periodiškumas

2.1. Šiaulių valstybinės kolegijos teritorijos, patalpų, įrenginių ir inventoriaus priežiūros tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Šiaulių valstybinės kolegijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. V- 17, reglamentuoja Šiaulių valstybinės kolegijos teritorijos, patalpų, įrenginių ir inventoriaus priežiūros atlikimą, valymo periodiškumą, valymo priemonių naudojimą, atsakingus asmenis.

2.2. Paslaugos teikėjas, atlikdamas paslaugą, vadovaujasi šio Aprašo 4 priede nurodytu Patalpų valymo periodiškumo planu (techninės specifikacijos 1 lentelė).

2.3. Dulksės nuo paviršių turi būti valomos specialiomis vienkartinėmis arba mikroaudinio servetėlėmis ir valymo – dezinfekavimo priemonėmis, kurios yra pritaikytos specialiai tam tikrų paviršių ir orgtechnikos priežiūrai;

2.4. Langai turi būti valomi specialiais langų valymo įrankiais ir priemonėmis, įrankiai turi nebraižyti valomo stiklo;

2.5. Iš šiukšliadėžių, dokumentų naikiklių turi būti surenkamos šiukšlės, popierius, Paslaugų teikėjo sąskaita pakeičiami šiukšlių maišeliai, dėžės išvalomos ir išdezinfekuojamos;

2.6. Dangų didelių plotų valymui naudoti profesionalią valymo techniką;

2.7. Dangos turi būti valomos arba plaunamos naudojant specialiai tam tikrai dangos rūšiai (linoleumui, plytelėms, laminatui, parketui, betonui, teracui ir t.t.) pritaikytomis plovimo – valymo medžiagomis, kurios yra ekologiškai švarios ir užtikrina tinkamą dangos eksploataciją;

2.8. Paslaugų teikėjas atliks Perkančiosios organizacijos įsigytų higienos priemonių (tualetinio popieriaus, vienkartinį rankšluosčių, muilo, oro gaiviklių) keitimą sanitariniuose mazguose, patalpose esančių gėlių laistymą ir priežiūrą;

2.9. Kasmet nuo liepos 1 dienos iki rugpjūčio 25 dienos pastatuose valymo paslaugų teikti nereikia.

2.10. Valymo priemonių atitikimo higienos normoms sertifikatų (Saugos lapų) kopijas paslaugų tiekėjas turi pristatyti Perkančios organizacijos atsakingam darbuotojui.

2.11. Visi Paslaugų tiekėjo darbuotojai turi būti aprūpinti darbo rūbais, skirtais patalpų valymo darbams ir pažymėti paslaugą teikiančios įmonės logotipu;

2.12. Paslaugų teikėjo teikiamos valymo paslaugos ir naudojamos valymo ir dezinfekavimo priemonės turi tenkinti minimalius aplinkosaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-925 (Žin., 2012, Nr. 134-6842). Paslaugų tiekėjas, teikdamas paslaugas, turės pateikti atitikimą įrodančius dokumentus.

2.13. Valymo objektas – Šiaulių valstybinės kolegijos Verslo ir technologijų fakulteto II rūmai, adresu Vilniaus g. 137, Šiauliai ir Šiaulių valstybinės kolegijos Sveikatos priežiūros fakultetas, adresu M. K. Čiurlionio g. 16A, Šiauliai.

2.14. Detali informacija apie patalpų valymo objektus, periodiškumą, valomus paviršius, valomas dangas bei orientacinius valymo plotus pateikiama techninės specifikacijos 1-2 lentelėse.

1 lentelė

Siaulių valstybinės kolegijos teritorijos, patalpų, įrenginių ir inventoriaus priežiūros tvarkos aprašo

4 priedas

PATALPŲ VALYMO PERIODIŠKUMO PLANAS

Valymo objektas	Mokymo (auditorijos, laboratorijos, kabinetai) patalpos	Administracinės patalpos	Koridoriai, laiptinės	Dušinės, tualetai	Sporto salė	Pagalbinės patalpos
1	2	3	4	5	6	7
Grindys	Kasdien	Kasdien	Kasdien, po kiekvienos pertraukos ir po paskaitų	Kasdien, ne rečiau 2 kartus	Kasdien, ne rečiau 2 kartus	Kasdien
Grindys (kiliminė danga)	Kasdien sausasis valymas dulkių siurbliu, valymas drėgnuoju būdu kartą per mėnesį	Kasdien sausasis valymas dulkių siurbliu, valymas drėgnuoju būdu kartą per mėnesį	-	-	-	-
Sienos	Kas savaitę	Kartą per mėnesį	Kas savaitę	Kasdien	Kas savaitę	Kartą per ketvirtį
Durys	Kas savaitę	Kas savaitę	Kas savaitę	Kasdien	Kas savaitę	Kartą per mėnesį
Langai	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)	Kartą per ketvirtį (iš vidaus) ir du kartus per metus (iš išorės)
Palangės, radiatoriai	Kas savaitę	Kas savaitę	Kas savaitę	Kasdien	Kasdien	Kas savaitę
Stalai, kėdės	Kasdien	Kasdien	Kasdien	-	Kasdien	Kas savaitę

Valymo objektas	Mokymo (auditorijos, laboratorijos, kabinetai) patalpos	Administracinės patalpos	Koridoriai, laiptinės	Dušinės, tualetai	Sporto salė	Pagalbinės patalpos
1	2	3	4	5	6	7
Spintos, lentynos	Kas savaitę	Kas savaitę	Kas savaitę	Kasdien	Kasdien	Kartą per mėnesį
Šviestuvai	Du kartus per metus	Du kartus per metus	Du kartus per metus	Du kartus per metus	Du kartus per metus	Du kartus per metus
Plautuvės, praustuvės	Kasdien	-	-	Kasdien, po kiekvienos pertraukos ir po paskaitų	-	Kasdien
Unitazai	-	-	-	Kasdien, po kiekvienos pertraukos ir po paskaitų	-	-
Dušai	-	-	-	Kasdien, po kiekvieno panaudojimo	-	-
Sporto įranga, inventorius	-	-	-	-	Po kiekvieno užsiėmimo ir darbo dienos pabaigoje, naudojant valiklius su dezinfekcijos priemonėmis	-
Laboratorinė įranga, inventorius	Kas savaitę	-	-	-	-	-
Kompiuterinė įranga, inventorius	Kas savaitę	Kas savaitę	-	-	-	-
Inventorius						Du kartus per metus
Liftai	-	-	Kasdien	-	-	-

2 lentelė
 Šiaulių valstybinės kolegijos Verslo ir technologijų fakulteto II rūmų (Vilniaus g. 137, Šiauliai) ir Šiaulių valstybinės kolegijos Sveikatos priežiūros fakulteto valomas plotas (apimtis), m²*
 Valoma danga bei valymo plotai

Nr.	Valymo objektas	Valomas paviršius	Valoma danga	Verslo ir technologijų fakulteto II rūmų valomas plotas (apimtis), m ² *	Sveikatos priežiūros fakulteto valomas plotas (apimtis), m ² *
1.	Koridoriai	Grindys, sienos, palangės, kiti paviršiai	Grindų plytelės, PVC danga, dažytas paviršius	822	1455
2.	Laiptinės	Grindys, sienos, palangės, turėklai, kiti paviršiai	Grindų plytelės, betono, teraco danga, dažytas paviršius	66	300
3.	Mokymo auditorijos	Grindys, sienos, baldai, orgtechnika, kiti paviršiai	PVC, plytelės, kiliminė danga, dažytas paviršius	1554	1187
4.	Mokymo laboratorijos	Grindys, sienos, baldai, orgtechnika, įranga, inventoriūs, kiti paviršiai	PVC, plytelės, epoksidinė danga, dažytas paviršius	718	755

Nr.	Valymo objektas	Valomas paviršius	Valoma danga	Verslo ir technologijų fakulteto II rūmų valomas plotas (apimtis), m ² *	Sveikatos priežiūros fakulteto valomas plotas (apimtis), m ² *
5.	Administraciniai kabinetai	Grindys, sienos, baldai, orgtechnika, kiti paviršiai	PVC, kiliminė danga, dažyti paviršiai	268	464
6.	Sporto salės (salės, persirengimo kambariai)	Grindys, sienos, baldai, inventoriūs, kiti paviršiai	Medinės grindys, plytelės, PVC danga, dažyti paviršiai	40	559
7.	Sanitarinės patalpos (WC, dušai)	Grindys, sienos, palangės, sanitariniai prietaisai, kiti paviršiai	Grindų plytelės, sieninės plytelės, dažyti paviršiai	223	227
8.	Biblioteka, skaitykla, knygų fondai	Grindys, sienos, baldai, orgtechnika, kiti paviršiai	PVC danga, dažyti paviršiai	0	153
9.	Aktų salė	Grindys, sienos, baldai, kiti paviršiai	Parketas, dažyti paviršiai	-	372
10.	Pagalbinės patalpos (archyvai, sandėliai, kuriuos reikėtų valyti)	Grindys, sienos, palangės, kiti paviršiai	PVC danga, grindų plytelės, dažyti paviršiai	300	168

Nr.	Valymo objektas	Valomas paviršius	Valoma danga	Verslo ir technologijų fakulteto II rūmų valomas plotas (apimtis), m ² *	Sveikatos priežiūros fakulteto valomas plotas (apimtis), m ² *
11.	Langai	Valomi iš vidaus ir lauko	Stiklai, PVC rėmai	487	1760
12.	Liftas	Grindys, sienos, lubos, durys, kiti paviršiai	Metalas, stiklas, PVC, veidrodžiai	1 liftas	-
VISO patalpų grindų plotas:				3990 m²	5640 m²

* Lentelėje pateikiami orientaciniai valymo plotai (apimtis).